

Số: 06/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 364588, số vào sổ cấp GCN: H.00003 ngày 18/12/2008 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Nông Văn Khuyến, bà Tô Thị Hội có địa chỉ thường trú: thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Báo cáo số 05/BC-TNMT ngày 06 tháng 01 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 364588, số vào sổ cấp GCN: H.00003 ngày 18/12/2008 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Nông Văn Khuyến, bà Tô Thị Hội có địa chỉ thường trú: thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy CNQSD đất có số phát hành AP 364588, số vào sổ cấp GCN: H.00003, ngày 18/12/2008 đối với 17 thửa đất trong đó có thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 38 xã Vân Thủy, diện tích 114,0m², mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác đã cấp trùng lên diện tích đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hợp thức hoá quyền sử dụng đất, cấp Giấy CNQSD đất cho Liên hiệp đường sắt Việt Nam (theo đó, Liên hiệp đường sắt Việt Nam được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy CN.QSD đất số hành H 96279 ký cấp ngày 24/12/1999 đối với khu đất ga Bản

Thí, xã Vân Thủy, tổng diện tích 33.285m², mục đích sử dụng: Đất chuyên dùng, thời hạn sử dụng: Lâu dài) là không đủ điều kiện cấp, không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy CNQSD đất theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 364588, số vào sổ cấp GCN: H.00003 ngày 18/12/2008 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Nông Văn Khuyến, bà Tô Thị Hợi có địa chỉ thường trú: thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Giao UBND xã Vân Thủy gửi thông báo này đến cho hộ ông Nông Văn Khuyến, bà Tô Thị Hợi có địa chỉ thường trú: thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở xã Vân Thủy và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2.3. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện (T/h);
- UBND xã Vân Thủy (T/h);
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

Phùng Văn Nghĩa