

Số: 348/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Báo cáo số 98/BC-NNMT ngày 16 tháng 4 năm 2025.

1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1.1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 833377, số vào sổ cấp GCN H 000111 theo QĐ số 3522/QĐ-UBND, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008, cho hộ ông Hoàng Văn Cường, thường trú tại thôn Bắc Khánh, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

1.2. Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 833377, số vào sổ cấp GCN H 000111 theo QĐ số 3522/QĐ-UBND, cấp ngày 18/12/2008, cho hộ ông Hoàng Văn Cường, thường trú tại thôn Bắc Khánh, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với 54 thửa đất nông nghiệp, là không đúng quy định, không đúng đối tượng sử dụng đất theo như hồ sơ kê khai, không đúng diện tích đất đối với thửa đất số 182, tờ số 9 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006, không đủ điều kiện được cấp theo quy định tại Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện chủ trì tham mưu thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 833377, số vào sổ cấp GCN H 000111 theo QĐ số 3522/QĐ-UBND, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008, cho hộ ông Hoàng Văn Cường, thường trú tại thôn Bắc Khánh, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện. Đồng thời thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (trong trường hợp phải thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định.

2.3. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

2.4. Giao Chủ tịch UBND xã Bắc Thủy gửi thông báo đến những người thừa kế hợp pháp theo pháp luật của ông Hoàng Văn Cường (đại diện là ông Hoàng Văn Vững). Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Bắc Thủy và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Bắc Khánh.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện
- UBND xã Bắc Thủy;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Ông Hoàng Văn Vững;
- Lưu: VT, NNMT, HMD.

Lương Thành Chung