

Số: 4812/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 07 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 406193, số vào sổ cấp GCN: H.00096 ngày 18/12/2008 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Chu Quý Thành địa chỉ thường trú: thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Báo cáo số 410/BC-TNMT ngày 06 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 406193, số vào sổ cấp GCN: H.00096 ngày 18/12/2008 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Chu Quý Thành địa chỉ thường trú: thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Chu Quý Thành sinh năm 1970 thường trú tại thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, có số phát hành AP 406193, số vào sổ cấp GCN: H.00096 ngày 18/12/2008 đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ địa chính số 38 xã Vân Thủy, diện tích 179,0m², mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn đã trùng lên diện tích đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hợp thức hoá quyền

sử dụng đất, cấp Giấy CNQSD đất cho Liên hiệp đường sắt Việt Nam (theo đó, Liên hiệp đường sắt Việt Nam được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy CN.QSD đất số hành H 96279 ký cấp ngày 24/12/1999 đối với khu đất ga Bản Thí, xã Vân Thủy, tổng diện tích 33.285m², mục đích sử dụng: Đất chuyên dùng, thời hạn sử dụng: Lâu dài) là không đủ điều kiện cấp, không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy CNQSD đất theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Vân Thủy, bà Giáp Thanh Thùy địa chỉ thường trú: Thôn Nà Phước, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và những người thừa kế hợp pháp của ông Chu Quý Thành (đã chết tháng 12/2022), tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện quy trình, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Vân Thủy, bà Giáp Thanh Thùy và những người thừa kế hợp pháp của ông Chu Quý Thành, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

Phùng Văn Nghĩa