

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Tuyển cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục: Các bãi chứa đất thừa phục vụ dự án)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 32/2024/QĐ-UBND ngày 21/9/2024 về việc quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội

vì lợi ích quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Văn bản số 961/TTg-CN ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ hoàn thiện thủ tục triển khai dự án thành phần 2 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng) thuộc dự án tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ các Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Kế hoạch số 327/KH-UBND ngày 31/10/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 75/TTr-TTPTQĐ ngày 07/5/2025.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Hạp, thường trú tại thôn Tổng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Diện tích đất dự kiến thu hồi 1725,7m², trong đó.

- Thu hồi diện tích 17,4 m² đất rừng sản xuất thuộc thửa số 1398 (ký hiệu thửa đất 1398.1), tờ số 02 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/10.000.
- Thu hồi diện tích 13,2 m² đất rừng sản xuất thuộc thửa số 1398 (ký hiệu thửa đất 1398.2), tờ số 02 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/10.000.
- Thu hồi diện tích 175,6 m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa số 42 (ký hiệu thửa đất số 42.3), tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 162,0 m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa số 112 (ký hiệu thửa đất 112.6), tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 19,7 m² đất rừng sản xuất thuộc thửa số 1369 (ký hiệu thửa đất 1369.1), tờ số 02 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/10.000.
- Thu hồi diện tích 61,2 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 23, tờ số 95 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 55,2 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 24, tờ số 95 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 167,0 m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa số 39, tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 236,0 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 40, tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 52,0 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 22, tờ số 95 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 47,0 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 47, tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 66,0 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 48, tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 106,0 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 55, tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 265,0 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 56, tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 27,0 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 57, tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 71,0 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 58, tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 44,0 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 59, tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.
- Thu hồi diện tích 57,0 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 122, tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.

- Thu hồi diện tích 14,0 m² đất trồng lúa còn lại thuộc thửa số 123, tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.

- Thu hồi diện tích 69,4 m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa số 124, tờ số 96 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000.

(Có phiếu kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 06/3/2025 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục: Các bãi chứa đất thừa phục vụ dự án)).

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục: Các bãi chứa đất thừa phục vụ dự án).

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ tháng 5 năm 2025 đến khi hoàn thành dự án.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bàn giao đất thu hồi trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của cơ quan thẩm quyền có hiệu lực thi hành.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Dự kiến thời gian thực hiện: từ tháng 6/2025 đến tháng 9/2025.

7. Tổ chức thực hiện

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và cơ quan có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Chủ tịch UBND xã Bắc Thủy thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án của UBND huyện.

- Hộ ông Trần Văn Hạp có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bắc Thủy thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường,

hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông Trần Văn Hạp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Bắc Thủy;
- Hộ ông Trần Văn Hạp;
- Lưu: VT, TTPTQĐ, NTN (12b).

Lương Thành Chung