

Số: /QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 36 thửa đất ở tại đô thị tại dự án Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành đấu giá tài sản; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày

31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 19/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án Chợ nông sản và khu dân cư tập trung thị trấn Chi Lăng ((Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy trình rút gọn (Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng));

Căn cứ Thông báo số 215/TB-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (ngày 06/4/2020) UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho UBND huyện Chi Lăng thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 khu đất công gồm: Khu đất Chợ nông sản và khu dân cư tập trung thị trấn Chi Lăng; Khu đất công tại thôn Lạng Nắc, xã Mai Sao; Khu dân cư tại thôn Nà Sèn, xã Mai Sao và khu đất Hát 2 giao thông tại thôn Mỏ Đá, thị trấn Đồng Mô;

Căn cứ Công văn số 1269/UBND-TCKH ngày 06/5/2025 của UBND huyện Chi Lăng về việc đẩy nhanh công tác quyết toán dự án hoàn thành chưa lập hồ sơ quyết toán;

Căn cứ Kế hoạch số 161/KH-UBND ngày 09/5/2025 của UBND huyện Chi Lăng Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 36 thửa đất tại Chợ Nông sản và khu dân cư tập trung thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc UBND các huyện, thành phố; Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc giao bổ sung nhiệm vụ đối với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng.

Sau khi xem xét Tờ trình số 80/TTr-TTPTQĐ ngày 16/5/2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp huyện tại Tờ trình số 370/TTr-NNMT ngày 20/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 36 thửa đất ở tại đô thị tại dự án Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (Phương án ban hành kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Tư pháp huyện, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện, Đội thuế liên huyện khu vực I/Chi cục Thuế khu vực VI, Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NNMT, LAT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Nghĩa