

Số: 531/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định**

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Báo cáo số 158/BC-NNMT ngày 24 tháng 5 năm 2025.

**1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:**

1.1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 869508, số vào sổ cấp GCN: H 00214, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008, mang tên hộ ông Hứa Văn Páo, thường trú tại thôn Khuổi Kháo, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

1.2. Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 869508, số vào sổ cấp GCN: H 00214, cấp ngày 18/12/2008, đối với thửa đất số 105, 138, 66, cùng tờ số 52, tờ số 36 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2006, mang tên hộ ông Hứa Văn Páo, thường trú tại thôn Khuổi Kháo, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, là không đúng quy định của pháp luật, không đảm bảo thành phần hồ sơ theo quy định tại Quyết định số 05/2006/QĐ-UBND ngày 26/4/2006 của UBND tỉnh Lạng Sơn công bố về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai và không đúng đối tượng sử dụng đất (do hồ sơ kê khai chỉ ghi tên “Hứa Văn Páo” nhưng trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp mang tên “hộ ông Hứa Văn Páo”; đối với thửa đất số 105, 138, 66, cùng tờ bản đồ số 52 (hồ sơ kê khai

thửa đất số 105, 138 tờ bản đồ số 52, sai mục đích sử dụng; thửa đất số 66, tờ bản đồ số 52 kê khai sai nguồn gốc sử dụng đất), không đủ điều kiện được cấp theo quy định tại Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

## **2. Triển khai thực hiện**

2.1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện chủ trì tham mưu thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 869508, sổ vào sổ cấp GCN: H 00214, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008, mang tên hộ ông Hứa Văn Pảo, thường trú tại thôn Khuổi Kháo, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện. Đồng thời thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (trong trường hợp phải thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định.

2.3. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

2.4. Giao Chủ tịch UBND xã Bắc Thủy gửi thông báo đến hộ bà Vi Thị Làn (vợ ông Hứa Văn Pảo), thường trú tại thôn Khuổi Kháo, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Bắc Thủy và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Khuổi Kháo.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

### **Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Bắc Thủy;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ bà Vi Thị Làn;
- Lưu: VT, NNMT, HMD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Thành Chung**