

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15).

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 305/BC-TNMT ngày 26 tháng 8 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BA 894513, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH.00207, ngày 30/11/2009 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Tạ Hồng Bấy và vợ là bà Hoàng Thị Hiền thường trú tại thôn Nà Nura (nay là thôn Tổng Nọt), xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BA 894513, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH.00207, cấp ngày 30/11/2009 cho hộ ông Tạ Hồng Bấy và vợ là bà Hoàng Thị Hiền thường trú tại thôn Nà Nura (nay là thôn Tổng Nọt), xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 34, diện tích **217,0m²**, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn là không đúng diện tích đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND xã Thượng Cường gửi thông báo đến cho hộ ông Tạ Hồng Bấy và vợ là bà Hoàng Thị Hiền thường trú tại thôn Tổng Nọt, xã Thượng Cường, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã thượng cường;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Tạ Hồng Bấy;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

Phùng Văn Nghĩa