

Số: 2137/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 820524, số vào sổ cấp GCN: H00524 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho hộ ông Nông Văn Sòi và bà Trần Thị Lò địa chỉ thường trú thôn Khun Khoan (nay là thôn Hợp Nhất), xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Chi Lăng tại Báo cáo số 157/BC-NNMT ngày 24 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 820524, số vào sổ cấp GCN: H00524 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho hộ ông Nông Văn Sòi (sinh năm 1958, đã chết năm 2017) và bà Trần Thị Lò địa chỉ thường trú thôn Khun Khoan (nay là thôn Hợp Nhất), xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 820524, số vào sổ cấp GCN: H00524 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho Hộ ông Nông Văn Sòi (sinh năm 1958, đã chết năm 2017) và bà Trần Thị Lò địa chỉ thường trú thôn Khun Khoan (nay là thôn Hợp Nhất), xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, trong đó có các thửa đất số 21, 22 cùng thuộc tờ bản đồ số 77, có diện tích là 113,0m² và 842,0m², mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác là không đúng diện tích, không

đúng đối tượng sử dụng đất đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhân Lý, bà Trần Thị Lò và những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Sòi tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện quy trình, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Nhân Lý, bà Trần Thị Lò và những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Sòi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: VT, NNMT, LQT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Thành Chung