

Số: 535/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành
AO 820524, số vào sổ cấp GCN: H00524 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày
18/12/2008 cho hộ ông Nông Văn Sòi và bà Trần Thị Lò địa chỉ thường trú
thôn Khun Khoan (nay là thôn Hợp Nhất), xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định
về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Chi
Lăng tại Báo cáo số 157/BC-NNMT ngày 24 tháng 5 năm 2025.*

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 820524,
số vào sổ cấp GCN: H00524 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho
hộ ông Nông Văn Sòi (sinh năm 1958, đã chết năm 2017) và bà Trần Thị Lò địa
chỉ thường trú thôn Khun Khoan (nay là thôn Hợp Nhất), xã Nhân Lý, huyện Chi
Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số phát hành AO 820524, số vào sổ cấp GCN: H00524 do UBND
huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho Hộ ông Nông Văn Sòi (sinh năm 1958,
đã chết năm 2017) và bà Trần Thị Lò địa chỉ thường trú thôn Khun Khoan (nay
là thôn Hợp Nhất), xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, trong đó có các
thửa đất số 21, 22 cùng thuộc tờ bản đồ số 77, có diện tích là 113,0m² và 842,0m²,
mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác là không đúng diện tích, không
đúng đối tượng sử dụng đất đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 820524, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho hộ ông Nông Văn Sòi (sinh năm 1958, đã chết năm 2017) và bà Trần Thị Lò địa chỉ thường trú thôn Khun Khoan (nay là thôn Hợp Nhất), xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Giao UBND xã Nhân Lý gửi thông báo này đến cho bà Trần Thị Lò và những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Sòi. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Nhân Lý và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2.3. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện Chi Lăng./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện (T/h);
- UBND xã Nhân Lý (T/h);
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NNMT, LQT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Thành Chung