

Số: 2290/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 14410/BGTVT-KCHT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Bộ Giao thông vận tải về việc thu hồi đất của Trạm Viba tại thị trấn Đồng Mỏ;

Căn cứ các Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh về việc thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2021 về bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021 theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ý đầu tư mã số dự án 8155551625, chứng nhận điều chỉnh lần 02 ngày 26 tháng 4 năm 2025;

Căn cứ Công văn số 4660/VP-KT ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất đối với Trại Viba Đồng Mỏ;

Căn cứ Báo cáo số 557/BC-STNMT ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) về việc xử lý tài sản là đất và tài sản trên đất thuộc Trại Viba Đồng Mỏ;

Căn cứ Kế hoạch số 323/KH-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 1607/TB-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 422/TTr-NNMT ngày 30 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 284,0m² đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin thuộc thửa đất số 15, tờ số 64 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, địa chỉ trụ sở tại 111 Lê Duẩn, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

(có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 12 tháng 3 năm 2024 ban hành kèm theo Quyết định này)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Quyết định này cho Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam; Trường hợp Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và tiến hành bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT, vvt.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Thành Chung