

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi kinh phí bồi thường, hỗ trợ của dự án đầu tư
xây dựng công trình: Trường MN xã Vân Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 76/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 32/2024/QĐ-UBND ngày 21/9/2024 về việc quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường MN xã Vân Thủy, Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường MN xã Vân Thủy; Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình: Trường MN xã Vân Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND huyện Chi Lăng phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng công trình Trường Mầm non xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 297/KH-UBND ngày 01/4/2023 của UBND huyện về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án GPMB đầu tư xây dựng Trường Mầm non xã Vân Thủy; Kế hoạch số 326/KH-UBND ngày 31/10/2024 của UBND huyện Chi Lăng về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Trường MN xã Vân Thủy;

Căn cứ Thông báo số 428/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Chi Lăng Thông báo Kết luận của Đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Phó Bí thư Huyện ủy,

Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện (ngày 08/5/2025);

Căn cứ Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Chi Lăng về việc Thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Trường MN xã Vân Thủy cho hộ ông Hà Văn Chung và bà Kiềm Thị Xuân, thường trú tại thôn Bản Thí, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số: 106/TTr-TTPTQĐ ngày 09/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **65.613.615 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, sáu trăm mười ba nghìn, sáu trăm mười lăm đồng) đã được phê duyệt và chi trả tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND huyện Chi Lăng cho hộ ông Hà Văn Chung và bà Kiềm Thị Xuân, thường trú tại thôn Bản Thí, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Dừng thực hiện, hủy danh mục dự án theo Thông báo số 428/TB-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Chi Lăng Thông báo Kết luận của Đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện (ngày 08/5/2025).

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (là cơ quan thường trực Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án) chịu trách nhiệm thực hiện thu hồi số tiền nêu tại Điều 1, chuyển trả cho chủ đầu tư theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch HĐ BT, HT và TĐC dự án huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Vân Thủy, hộ ông Hà Văn Chung và bà Kiềm Thị Xuân và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh Tra huyện;
- Lưu: VT, TTPTQĐ, ĐDV.

Lương Thành Chung