

Số: 2885/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Báo cáo số 183/BC-NNMT ngày 04 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 010553, số vào sổ cấp GCN: CH00339, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 01/6/2011, cho hộ ông Hứa Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Sự, cùng thường trú tại thôn Làng Thành (nay là khu Làng Thành), thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 010553, số vào sổ cấp GCN: CH00339 theo Quyết định số 985/QĐ-UBND, cấp ngày 01/6/2011, đối với thửa đất số 975, tờ số 02 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008, diện tích 858,0m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất cho hộ ông Hứa Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Sự, cùng

thường trú tại thôn Làng Thành (nay là khu Làng Thành), thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, là không đúng quy định, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp theo quy định của Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện chủ trì tham mưu thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 010553, sổ vào sổ cấp GCN: CH00339, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 01/6/2011, cho hộ ông Hứa Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Sự, cùng thường trú tại thôn Làng Thành (nay là khu Làng Thành), thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện. Đồng thời thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (trong trường hợp phải thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định.

3. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ, hộ ông Hứa Văn Chiến (còn trai ông Hứa Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Sự), các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NNMT, HMD

Lương Thành Chung