

Số: 2552/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 10 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (đoạn qua địa bàn xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn) đối với Bà Hoàng Thị Tích và những người thừa kế hợp pháp của ông Lương Văn Nam (người đại diện là ông Lương Văn Thắng)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2014/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích

quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 327/KH-UBND ngày 31/10/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Thông báo số 626/TB-UBND ngày 12/6/2024; Thông báo số 1152/TB-UBND ngày 30/7/2024;; Thông báo số 2331/TB-UBND ngày 17/12/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị- Chi Lăng theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND huyện Chi Lăng; Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 05/4/2025 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT cho Bà Hoàng Thị Tích và những người thừa kế hợp pháp của ông Lương Văn Nam (người đại diện là ông Lương Văn Thắng), thường trú tại thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 454/TTr-NNMT ngày 05 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **3426,9m²** đất của Bà Hoàng Thị Tích và những người thừa kế hợp pháp của ông Lương Văn Nam (người đại diện là ông Lương Văn Thắng), địa chỉ thường trú tại thôn Khun Tiếm, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể:

- 271,0m² thuộc thửa đất số 114, tờ số 47 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- 956,0m² thuộc thửa đất số 146, tờ số 47 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác;

- 287,0m² thuộc thửa đất số 90, tờ số 47 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác;

- 279,6m² thuộc thửa đất số 2 (ký hiệu 2.1), tờ số 48 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- 293,4m² thuộc thửa đất số 13 (ký hiệu 13.1), tờ số 48 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- 145,3m² thuộc thửa đất số 12 (ký hiệu 12.1), tờ số 48 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- 155,9m² thuộc thửa đất số 11 (ký hiệu 11.1), tờ số 48 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- 422,4m² thuộc thửa đất số 52.1 tờ số 47 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- 185,4m² thuộc thửa đất số 18 (ký hiệu 18.1), tờ số 48 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- 152,5m² thuộc thửa đất số 19 (ký hiệu 19.1), tờ số 48 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- 116,0m² thuộc thửa đất số 66, tờ số 47 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác;

- 162,4m² thuộc thửa đất số 20 (ký hiệu 20.1), tờ số 48 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nhân Lý có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Hoàng Thị Tích và những người thừa kế hợp pháp của ông Lương Văn Nam (người đại diện là ông Lương Văn Thắng); trường hợp bà Hoàng Thị Tích và những người thừa kế hợp pháp của ông Lương Văn Nam (người đại diện là ông Lương Văn Thắng), không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nhân Lý, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn

phòng Đăng ký đất đai huyện và UBND xã Nhân Lý thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT, vvt.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Thành Chung