

Số: 1065/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 25 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 điều 15 nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ các Quyết định số 1009; 1010/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 và Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Chi Lăng về việc kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 617/TTr-PKT ngày 24 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, đối với:

1. Hộ bà Nông Thị Hòa, địa chỉ thường trú tại thôn Ga Bắc, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Đang sử dụng 1.479,1m² đất, gồm có:

+ 1.472,6m² đất thuộc một phần thửa đất số 194 (ký hiệu 194.1), tờ số 26c bản đồ địa chính xã Chi Lăng, tỷ lệ 1/500 lập năm 2004, đo đạc chỉnh lý năm 2014. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất tại thôn Ga Bắc, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, ranh giới đất thể hiện tại Trích lục mảnh trích đo địa chính số 53-2021 do Chi nhánh đo đạc bản đồ - Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 20/05/2024.

+ 6,5m² đất thuộc một phần thửa đất số 193 (ký hiệu 193.2), tờ số 26c bản đồ địa chính xã Chi Lăng, tỷ lệ 1/500 lập năm 2004, đo đạc chỉnh lý năm 2014. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất tại thôn Ga Bắc, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, ranh giới đất thể hiện tại Trích đo địa chính số 53-2021 do Chi nhánh đo đạc bản đồ - Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 20/05/2024.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc: Ngày 04 tháng 8 năm 2026.

2. Ông Lưu Văn Hiếu, địa chỉ thường trú tại thôn Trung Tâm, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Đang sử dụng 19,7m²:

+ Thuộc thửa đất số 193, tờ số 64 bản đồ địa chính xã Chi Lăng, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, đo đạc chỉnh lý năm 2014. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hữu Nghi, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, ranh giới đất thể hiện tại Trích lục mảnh trích đo địa chính số 58-2021 do Chi nhánh đo đạc bản đồ - Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 20/05/2025.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc: Ngày 04 tháng 8 năm 2026.

3. Bà Hà Thị Yên, địa chỉ thường trú tại thôn Ga Bắc, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Đang sử dụng 573,5m²:

+ Thuộc thửa đất số 256, tờ số 26 bản đồ địa chính xã Chi Lăng, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, đo đạc chỉnh lý năm 2014. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất tại thôn Ga Bắc, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, ranh giới đất thể hiện tại Trích lục mảnh trích đo địa chính số 53-2021 do Chi nhánh đo đạc bản đồ - Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 12/03/2024.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc: Ngày 06 tháng 8 năm 2026.

Điều 2. Thành phần Ban cưỡng chế

1. Ông Hoàng Xuân Hòa – Chủ tịch UBND xã Chi Lăng, Trưởng ban;
2. Ông (bà) Trưởng phòng Kinh tế xã Chi Lăng, Phó Trưởng ban;
3. Ông (bà) Chủ tịch UBMTTQ VN xã Chi Lăng, thành viên;
4. Ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Chi Lăng, thành viên;
5. Ông (bà) Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội xã Chi Lăng, thành viên;
6. Ông (bà) Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, thành viên;
7. Ông (bà) Phó Trưởng phòng Kinh tế xã Chi Lăng, thành viên;
8. Ông (bà) Giám đốc Trung tâm dịch vụ công ích xã Chi Lăng, thành viên;

10. Ông (bà) Trưởng Công an xã Chi Lăng, thành viên;

11. Ông (bà) Trưởng thôn Ga Bắc, thôn Hữu Nghị, thành viên

Điều 3.

1. Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc vận động, thuyết phục, đối thoại với hộ gia đình/cá nhân cưỡng chế; nếu hộ gia đình/cá nhân bị cưỡng chế chấp hành thì Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc lập biên bản, ghi nhận việc chấp hành.

Trường hợp hộ gia đình/cá nhân không chấp hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thì Ban cưỡng chế xây dựng kế hoạch cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; phối hợp cùng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng tổ chức thực hiện biện pháp kiểm đếm bắt buộc.

2. Xây dựng phương án cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

3. Tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật.

4. Báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng, Giám đốc Trung tâm dịch vụ công ích xã và các ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ban chỉ đạo Giải phóng mặt bằng xã;
- Công an xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT, hhv (07b).

CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Hòa