

Số: 603/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ (ngày 30/9/2026)
của Chủ tịch UBND xã Chi Lăng

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 30 tháng 9 năm 2026 tại phòng Tiếp công dân xã Chi Lăng, ông Hoàng Xuân Hòa, Chủ tịch UBND xã chủ trì tiếp công dân. Tham dự tiếp công dân có:

- Ông Trần Văn Điệp, Phó Trưởng ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã;
- Ông Hoàng Minh Dũng, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Ông Vi Văn Quân, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Hoàng Thái Ngọc, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;
- Bà Đinh Thị Hằng, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày, Chủ tịch UBND xã đã tiếp **01 lượt/01 công dân**. Trong đó: 01 công dân là ông Đặng Minh Xuyên, trú tại thôn Hòa Bình 2, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, có ý kiến kiến nghị, phản ánh.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ

Ông Đặng Minh Xuyên, thường trú tại thôn Hòa Bình 2, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn trình bày nội dung như sau:

Nội dung 1: Phòng Kinh tế chưa có văn bản trả lời đối với các đơn.

Nội dung 2: Đường đi đến các phần mộ còn rậm rạp; tình trạng trồng cây keo lấn ra đường và hai bên đường gây khó khăn cho việc đi lại.

*** Kết luận:**

1. Đối với đơn đề ngày 07/9/2026 của ông Đặng Minh Xuyên

1.1. Nội dung đơn đề nghị kiểm tra, khơi thông dòng chảy, xử lý lượng sỏi đá bồi lắng tại khu vực bờ kè sông, hạn chế nguy cơ ngập úng, sạt lở khi có lũ lớn:

Ý kiến của ông Đặng Minh Xuyên trùng với ý kiến của các hộ dân thôn Hợp Tiến (đại diện là ông Linh Xuân Vĩnh thường trú thôn Hợp Tiến, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn), nội dung đã được Phòng Kinh tế xã phối hợp cùng thôn Hợp Tiến kiểm tra, khảo sát và Xây dựng phương án xử lý khối đất đá xói bồi lắng khu vực kè Sông Thương. Tuy nhiên, hiện nay là mùa mưa, mực nước sông vẫn còn ở mức cao nên chưa thực hiện khơi thông dòng chảy. Dự kiến vào mùa khô mực nước Sông Thương xuống thấp UBND xã chỉ đạo phòng chuyên môn thực hiện xử lý khối đất, đá, xói bồi lắng để thanh thải dòng chảy, hạn chế ngập úng vào khu dân cư.

1.2. Nội dung đơn đề nghị về cải tạo, sửa chữa khu nghĩa trang nhân dân, làm rãnh thoát nước, bể nước và đường đi; đề nghị sử dụng nguồn thu từ đất mai táng để phục vụ việc tu sửa:

Ngày 31/12/2025, UBND xã Chi Lăng đã ban hành Quyết định số 1565/QĐ-UBND về Quy chế quản lý, khai thác và sử dụng nghĩa trang nhân dân xã Chi Lăng (thôn Than Muội, xã Chi Lăng). Hiện nay, nghĩa trang nhân dân xã Chi Lăng thực hiện quản lý theo quy định hiện hành.

Tiếp thu ý kiến góp ý của ông Đặng Minh Xuyên, UBND xã đã có chủ trương thực hiện mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Chi Lăng và nâng cấp cải tạo các hạng mục xuống cấp, để phục vụ nhu cầu của nhân dân trên địa bàn xã. Tuy nhiên, hiện nay còn khó khăn về kinh phí để thực hiện.

1.3. Nội dung đơn đề nghị kiểm tra chất lượng tuyến đường từ bệnh viện đến khu vực nhà Vi Thanh do mới thi công đã hư hỏng; đề nghị sửa chữa, đảm bảo chất lượng và thuận tiện cho nhân dân đi lại:

Tuyến đường từ bệnh viện đến khu vực nhà ông Vi Thanh được đầu tư xây dựng năm 2019 với phương thức nhà nước và nhân dân cùng làm, Nhà nước hỗ trợ vật liệu (xi măng, cát, đá...) nhân dân đóng góp ngày công để thi công xây dựng công trình. Qua kiểm tra thực tế, hiện nay một số vị trí mặt đường bong chóc mặt đường, xuống cấp, để đảm bảo việc đi lại thuận lợi, UBND xã đã đề nghị Trưởng thôn Hòa Bình 2 tổ chức tuyên truyền các hộ dân đóng góp vật liệu (đá, cát, nhân công), chủ động đăng ký với UBND xã cấp xi măng để cải tạo lại mặt đường, đảm bảo mỹ quan và phương tiện đi lại.

2. Đối với nội dung đơn đề ngày 13/8/2026 (đã được trả lời tại Công văn số 2143/UBND-PKT ngày 29/9/2026 của UBND xã Chi Lăng)

Ông Đặng Minh Xuyên kiến nghị về việc kiểm tra, xem xét lại diện tích đất canh tác nông nghiệp bị ảnh hưởng và công trình kè bằng bê tông, đá hộc ông Đặng Minh Xuyên cho rằng đã tạo lập để chống sạt lở do tác động của sông Thương bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án: Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Nội dung trên đã được UBND huyện Chi Lăng (cũ) trả lời tại các Công văn số 104/UBND-TTPTQĐ ngày 10/01/2025, Công văn số 1689/UBND-TTPTQĐ ngày 11/6/2025; UBND xã Chi Lăng (sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp) trả lời tại các Công văn số 66/UBND-PKT ngày 16/01/2026, Công văn số 780/UBND-PKT ngày 05/5/2026; Công văn số 1614/UBND-PKT ngày 10/8/2026; Công văn số 1996/UBND-PKT ngày 16/9/2026; Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chi Lăng trả lời tại Công văn số 158/CNPTQĐ ngày 09/9/2025; đồng thời, cùng nội dung kiến nghị của ông Đặng Minh Xuyên được trả lời trực tiếp tại các buổi tiếp công dân của Bí thư Đảng ủy xã Chi Lăng ngày 10/9/2025 và buổi tiếp công dân của Chủ tịch UBND xã Chi Lăng ngày 16/7/2025, ngày 08/7/2026.

Nội dung kiến nghị đã được các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, giải quyết nhiều lần và không phát sinh tình tiết mới. Đề nghị ông Đặng Minh Xuyên chấp hành kết quả giải quyết; UBND xã không có cơ sở để xem xét lại nội dung đã được giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Đối với nội dung đơn đề ngày 15/7/2026 (đã được trả lời tại Công văn số 2086/UBND-PKT ngày 24/9/2026 của UBND xã Chi Lăng)

3.1. Ông Đặng Minh Xuyên phản ánh ông Hoàng Thái Ngọc khi làm công chức địa chính đã thiếu trách nhiệm trong việc kiểm tra, xử lý tranh chấp đất đai, không lập biên bản, không có biện pháp ngăn chặn việc bà Lô Thị Lượng phá bỏ mốc giới, lấn chiếm khoảng 100m² đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 29a:

UBND xã Chi Lăng trả lời tại Công văn số 2086/UBND-PKT ngày 24/9/2026. Nội dung kiến nghị là không có cơ sở do: Sau khi tiếp nhận đơn của ông Đặng Minh Xuyên, công chức địa chính thị trấn Đồng Mỏ đã kiểm tra, xác minh, tham mưu cho UBND thị trấn Đồng Mỏ (cũ) văn bản trả lời kiến nghị của công dân theo quy định.

Vụ việc tranh chấp đất đai giữa hộ ông Đặng Minh Xuyên và hộ bà Lô Thị Lượng đã được hòa giải tại khu phố và được UBND thị trấn Đồng Mỏ cử tổ chức hòa giải là đã thực hiện theo trình tự, thẩm quyền tại cấp xã. Qua đối chiếu hồ sơ hòa giải tranh chấp đất đai và quy định tại Điều 236 Luật Đất đai năm 2024 vụ việc tranh chấp đất đai giữa hộ ông Đặng Minh Xuyên và hộ bà Lô Thị Lượng thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân.

Theo quy định tại Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015, được sửa đổi bổ sung năm 2025, trong quá trình giải quyết vụ án ông Đặng Minh Xuyên có quyền yêu cầu áp dụng các biện pháp khẩn cấp tạm thời “**Cấm thay đổi hiện trạng tài sản đang tranh chấp**” (được quy định tại khoản 8 Điều 114) theo quy định tại khoản 1 Điều 111, cụ thể: “**Điều 111. Quyền yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời**

1. Trong quá trình giải quyết vụ án, đương sự, người đại diện hợp pháp của đương sự hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khởi kiện vụ án quy định tại [Điều 187 của Bộ luật này](#) có quyền yêu cầu Tòa án đang giải quyết vụ án đó áp dụng một hoặc nhiều biện pháp khẩn cấp tạm thời quy định tại [Điều 114 của Bộ luật này](#) để tạm thời giải quyết yêu cầu cấp bách của đương sự, bảo vệ tính mạng, sức khỏe, tài sản, thu thập chứng cứ, bảo vệ chứng cứ, bảo toàn tình trạng hiện có tránh gây thiệt hại không thể khắc phục được, đảm bảo cho việc giải quyết vụ án hoặc việc thi hành án...”.

Thẩm quyền quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời là Tòa án nhân dân đang thụ lý giải quyết vụ án, không thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã.

3.2. Đối với kiến nghị việc cán bộ địa chính kẻ vẽ thêm vào bản đồ khiến ông Đặng Minh Xuyên không được bồi thường diện tích 94m² đất.

UBND xã Chi Lăng trả lời tại Công văn số 2086/UBND-PKT ngày 24/9/2026. Nội dung kiến nghị là không có cơ sở do: Thời điểm đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ tỷ lệ 1/500 năm 2014 thực hiện theo quy định

tại Thông tư số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính, theo quy định tại Mục 5, Phần I: “5. *Trách nhiệm lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*”

5.1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm đầu tư và chỉ đạo việc lập, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo hướng dẫn tại Thông tư này.

5.2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đo vẽ bản đồ địa chính và chỉ đạo việc xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, lập và chỉnh lý hồ sơ địa chính ở địa phương”.

Việc tổ chức thực hiện việc đo vẽ bản đồ địa chính thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), do đơn vị tư vấn là Công ty CP Công nghệ Tin học và Trắc địa Bản đồ Bình Minh trực tiếp thực hiện.

3.3. Đối với kiến nghị việc gửi hồ sơ sai không đúng thực tế cho Tòa án đối với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 29 thể hiện là bãi sỏi hoang:

UBND xã Chi Lăng trả lời tại Công văn số 2086/UBND-PKT ngày 24/9/2026. Nội dung kiến nghị là không có cơ sở do: Tại Công văn số 964/UBND-PKT ngày 22/5/2026 của UBND xã Chi Lăng về việc cung cấp tài liệu, chứng cứ vụ ông Đặng Minh Xuyên - bà Lô Thị Lượng cho Tòa án nhân dân khu vực 4 - tỉnh Lạng Sơn **không có nội dung thể hiện thửa đất số 41, tờ bản đồ số 29a là bãi sỏi hoang** như nội dung ông Đặng Minh Xuyên nêu trong đơn.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi Tiếp công dân định kỳ ngày 30/9/2026, UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị được biết.

(Thông báo này được công bố công khai tại phòng Tiếp công dân xã và Trang Thông tin điện tử xã Chi Lăng, địa chỉ: website <http://chilang.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (BC);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (BC);
- Thường trực Đảng ủy (BC);
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Các cơ quan chuyên môn xã;
- Chi nhánh PT quỹ đất KV Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Phòng Tiếp công dân xã (niêm yết);
- Ông Đặng Minh Xuyên;
- Lưu: VT, TCD (ĐTH).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vi Văn Quân