ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CHI LĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2165 /QĐ-UBND	*Chi Lăng, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất và giao tài sản gắn liền với đất đối với khu đất Phòng Tài chính - Kế hoạch (cũ) tại Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 09/10/2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1

Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh về việc giao tài sản công là nhà, đất cho UBND các xã, phường sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 115/KH-UBND ngày 24/04/2026 của Ủy ban nhân dân xã Chi Lăng về việc Đấu giá Quyền sử dụng đất đối với Phòng Tài chính – kế hoạch (cũ);

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của UBND xã Chi Lăng về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giao tài sản gắn liền với đất đối với khu đất Phòng Tài chính - Kế hoạch (cũ);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 986 TTr-PKT ngày 04/11/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giao tài sản gắn liền với đất đối với khu đất Phòng Tài chính - Kế hoạch (cũ) ban hành kèm theo Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Chi Lăng như sau:

1. Điều chỉnh bước giá

Điều chỉnh nội dung tại mục **8.2. bước giá**, phần II của phương án đấu giá như sau:

8.2. Bước giá: *Bước giá áp dụng từ vòng đầu tiên. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá khởi điểm và giá trả của người tham gia đấu giá. Áp dụng với giá trả của cả thửa đất.*

Người tham gia đấu giá phải trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm cộng thêm ít nhất 01 bước giá. Không được trả bằng giá khởi điểm. Không giới hạn giá trả tối đa.

- Bước giá tối thiểu áp dụng tại vòng 1: ***1.000.000.000/bước giá.***

- Bước giá tối thiểu áp dụng từ vòng 2 trở đi: ***500.000.000/bước giá.***

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm của vòng đấu + n. (Trong đó: n ≥ 01 bước giá)".

Nay điều chỉnh thành:

8.2 Bước giá: Bước giá áp dụng từ vòng đầu tiên. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá khởi điểm và giá trả của người tham gia đấu giá. Áp dụng với giá trả của cả thửa đất.

Người tham gia đấu giá phải trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm cộng thêm ít nhất 01 bước giá. Không được trả bằng giá khởi điểm. Không giới hạn giá trả tối đa.

- Bước giá tối thiểu áp dụng tại vòng 1: **2.500.000.000/bước giá.**
- Bước giá tối thiểu áp dụng tại vòng 2: **500.000.000/bước giá.**
- Bước giá tối thiểu áp dụng tại vòng 3: **300.000.000/bước giá**
- Bước giá tối thiểu áp dụng tại vòng 4: **200.000.000/bước giá**
- Bước giá tối thiểu áp dụng từ vòng 5 trở đi: **100.000.000/bước giá**
- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm của vòng đấu + n. (Trong đó: n ≥ 01 bước giá).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung của Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giao tài sản gắn liền với đất đối với khu đất Phòng Tài chính - Kế hoạch (cũ) ban hành kèm theo Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Chi Lăng không đề cập điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Chi Lăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Chi Lăng./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (TH);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng Chuyên môn;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Chi Lăng;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT, hhv.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CHI LĂNG T.LẠNG SƠN

Hoàng Xuân Hòa