

Số: 1947/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 14 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 169/BC-TNMT ngày 09 tháng 6 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 421881, số vào sổ cấp giấy H00717, cấp ngày 20/11/2009 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Lô Văn Thu và bà Nông Thị Sọc, thường trú tại thôn Khun Phang, xã Quang Lang (nay là khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 421881, số vào sổ cấp giấy H00717, cấp ngày 20/11/2009 cho hộ ông Lô Văn Thu và bà Nông Thị Sọc, thường trú tại thôn Khun Phang, xã Quang Lang (nay là khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với 03 thửa đất số 51, 61, 75, cùng thuộc tờ số 64 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, trong đó: thửa đất số 51, diện tích 711,0m<sup>2</sup>; thửa đất số 61, diện tích 1.027,0m<sup>2</sup>, cùng thuộc tờ số 34 (nay là tờ số 64) bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004 là không đúng đối tượng sử dụng đất, không đủ điều kiện cấp theo quy định tại Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

**Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đồng Mỹ, hộ ông Lô Văn Thu và bà Nông Thị Sọc thường trú tại khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỹ, huyện Chi Lăng tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỹ, hộ ông Lô Văn Thu và bà Nông Thị Sọc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HMC (10b).

**Phùng Văn Nghĩa**

-