

Số: /KH-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### khắc phục những hạn chế, khuyết điểm đã được chỉ ra trong năm 2022

Thực hiện Công văn số 1469-CV/HU, ngày 13/02/2023 của Huyện ủy Chi Lăng về việc đề xuất phương hướng, giải pháp, lộ trình khắc phục những hạn chế, khuyết điểm đã được chỉ ra trong năm 2022.

UBND huyện Chi Lăng xây dựng kế hoạch khắc phục những hạn chế, khuyết điểm đã được chỉ ra trong năm 2022, cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

Tổ chức thực hiện đồng bộ, hiệu quả Công văn số 1469-CV/HU, ngày 13/02/2023 của Huyện ủy Chi Lăng. Đánh giá những hạn chế, khuyết điểm đã được chỉ ra trong năm 2022, xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện các giải pháp để khắc phục.

##### 2. Yêu cầu

Các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì thực hiện các nhiệm vụ nghiêm túc, chủ động xây dựng kế hoạch, đề xuất các biện pháp cụ thể để tập trung hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao. Các cơ quan phối hợp phải chủ động, tích cực thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao. Việc triển khai thực hiện Kế hoạch này phải gắn với thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực, địa bàn được giao quản lý, phù hợp với điều kiện thực tế, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

#### II. TIẾN TRÌNH CỤ THỂ

Những hạn chế, khuyết điểm đã được chỉ ra trong năm 2022:

**1. Công tác giải phóng mặt bằng một số dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ; Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ; tuyến đường thị trấn Chi Lăng - xã Y Tịch; Đường Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2) còn gặp khó khăn; tiến độ triển khai, giải ngân thực hiện một số công trình, dự án còn chậm so với kế hoạch**

##### 1.1. Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ

- Trong năm 2022, khối lượng được giao giải phóng mặt bằng dự án là 28,6ha (theo kế hoạch của nhà đầu tư).

*Kết quả đạt được:* Đã tham mưu cho UBND huyện đã ban hành 431 Thông báo thu hồi đất, 15 thông báo hủy Thông báo thu hồi đất, 26 thông báo điều chỉnh Thông báo thu hồi đất, diện tích 366.990,4 m<sup>2</sup>/400.900m<sup>2</sup> đạt tỷ lệ 91,5% diện tích cần thực hiện GPMB. Đã tiến hành kiểm kê cho 172/242 hộ, diện tích

375.130,9m<sup>2</sup>, kiểm kê được 426 ngôi mộ. Ban hành 65 Quyết định phê duyệt phương án BT, HT&TĐC cho 63 hộ gia đình, 02 tổ chức với tổng số tiền là 30.521.957.623 đồng; 66 Quyết định thu hồi đất với diện tích 189.909,7m<sup>2</sup>; Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ cho 160 hộ với số tiền là 3.457.642.351 đồng; 17 Quyết định phê duyệt kinh phí thực hiện với số tiền là 599.880.250 đồng. Đã chi trả tiền cho các hộ với số tiền là 47 tỷ đồng. Trong đó: chi trả tiền thực tế cho 62 hộ với số tiền là 28.248.407.382 đồng; Đã chi trả tạm ứng cho 40 hộ gia đình với số tiền là 13.446.038.960 đồng; Kinh phí thực hiện dự án 2%: 2.074.435.250 đồng; Chi trả tiền hỗ trợ di chuyển mộ cho 160 hộ với số tiền 3.457.642.351 đồng. Đã bàn giao diện tích đất thực hiện GPMB và diện tích đất công do UBND thị trấn Đồng Mỏ quản lý cho Nhà đầu tư dự án là **24,3ha/28,6 ha** (đạt 84,96% khối lượng).

#### *Khó khăn vướng mắc đối với dự án*

Hồ sơ địa chính có nhiều sai sót về ranh giới, diện tích dẫn đến phải ban hành các văn bản đính chính thông báo thu hồi đất, điều chỉnh phương án, tiến hành tổ chức niêm yết, lập phương án đối với các hộ gia đình. Trong quá trình thực hiện dự án, một số hộ dân thắc mắc về mục đích sử dụng đất có sai sót so với hiện trạng, đơn giá bồi thường về đất, cây cối, hoa màu thấp, không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ.

Hiện chưa ban hành Quyết định phê duyệt vị trí tái định cư do đó chưa đủ điều kiện để lập phương án, thẩm định, phê duyệt phương án cho các hộ phải di chuyển chỗ ở.

- Kế hoạch thực hiện trong năm 2023:

Quý I/2023: Chỉ đạo thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Hoàn thành việc vận động các hộ gia đình bàn giao mặt bằng cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến 39 hộ với diện tích khoảng 7,3ha).

Quý II/2023: Chỉ đạo thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Hoàn thành việc vận động các hộ gia đình bàn giao mặt bằng cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến 41 hộ với diện tích khoảng 5,0ha).

Quý III/2023: Chỉ đạo thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Hoàn thành việc vận động các hộ gia đình bàn giao mặt bằng cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến 32 hộ với diện tích khoảng 3,7ha).

Quý IV/2023: Chỉ đạo thực hiện kiểm đếm, lập phương án đối với các hộ gia đình có đất ở và phải di chuyển chỗ ở (diện tích khoảng 1,2ha).

- Dự án khu đô thị Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đạt từ 85% trở lên (theo kế hoạch của nhà đầu tư). Chỉ đạo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trong năm 2023.

#### **1.2. Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ**

- Trong năm 2022, khối lượng được giao giải phóng mặt bằng dự án là 12ha (theo kế hoạch của nhà đầu tư).

Kết quả đạt được: Đã phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 23 hộ gia đình/ cá nhân, tổng diện tích 6,2ha, tổng số tiền phê

duyệt là 13.088.669.659 đồng. Trong đó đã chi trả cho 11 hộ gia đình, với diện tích 2,5ha, tổng số tiền 4.505.207.640 đồng và đã bàn giao diện tích đất cho Nhà đầu tư dự án là 2,5/12ha (đạt 20,8% khối lượng). Chưa thực hiện chi trả theo quyết định đối với 12 hộ gia đình với diện tích là 3,7ha, tổng số tiền 8.583.462.019 đồng.

*Khó khăn vướng mắc đối với dự án*

Hồ sơ địa chính có nhiều sai sót nên khó khăn trong việc xác định ranh giới, diện tích các thửa đất. Sản phẩm trích đo địa chính có nhiều sai sót không đúng với hiện trạng sử dụng, số hiệu thửa đất không khớp với hồ sơ địa chính cần phải hoàn thiện, nghiệm thu lại theo đúng quy định. Vị trí đồ thái cần bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sẽ ảnh hưởng tiến độ thực hiện dự án. Một số hộ dân có thắc mắc về đơn giá bồi thường, về đất, cây cối, hoa màu nên chưa đồng ý cho kiểm kê chủ yếu là các hộ dân có các thửa đất nằm dọc tuyến quốc lộ 1A mới. Một số hộ chưa đồng ý với vị trí bố trí tái định cư mà Nhà đầu tư dự kiến dẫn đến khó khăn, vướng mắc trong công tác kiểm kê đối với phần diện tích đất ở dự kiến thu hồi.

Hiện tại doanh nghiệp chưa thực hiện chuyên kinh phí bồi thường theo các quyết định được UBND phê duyệt phương án (8.583.462.019 đồng) dẫn đến khó khăn trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện và GPMB dự án.

- Kế hoạch thực hiện trong năm 2023:

Quý I/2023: Chỉ đạo kiểm đếm đất ở, đất nông nghiệp có nhà ở, dự kiến 59 hộ với tổng diện tích 1,4ha; kiểm đếm và lập phương án đối với diện tích đất nông nghiệp còn lại, dự kiến 03 hộ (hộ Lưu Nha Trang; hộ Vi Văn Séc, hộ Lô Văn Thuận) với tổng diện tích 0,3ha; chi trả cho 12 hộ gia đình đã có quyết định phê duyệt phương án, bàn giao mặt bằng cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 3,4ha; thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn thành việc vận động các hộ gia đình bàn giao mặt bằng cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, dự kiến 25 hộ với tổng diện tích 3,3ha.

Quý II/2023: Chỉ đạo rà soát hồ sơ, lập phương án đối với đất ở, đất nông nghiệp có nhà ở, dự kiến 59 hộ với tổng diện tích 1,4ha; rà soát hồ sơ, trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hoàn thành việc vận động các hộ gia đình bàn giao mặt bằng cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, dự kiến 13 hộ với diện tích khoảng 1,4ha; di chuyển Trạm viba, trạm phát sóng, bàn giao mặt bằng cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến 830m<sup>2</sup>.

Quý III/2023: Chỉ đạo thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Hoàn thành việc vận động các hộ gia đình bàn giao mặt bằng cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, dự kiến 06 hộ với diện tích khoảng 0,5ha; trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với đất ở, đất nông nghiệp có nhà ở, dự kiến 59 hộ với tổng diện tích 1,4ha.

Quý IV/2023: Chỉ đạo bàn giao đất công (bao gồm đất giao thông, đất thủy lợi, đất chưa sử dụng) do UBND thị trấn Đồng Mỏ quản lý cho Chủ đầu tư với tổng diện tích 1,0ha; xử lý, giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

### **1.3. Tuyển đường thị trấn Chi Lăng - xã Y Tịch**

- Năm 2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất được giao nhiệm vụ là đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng (theo tiến độ dự án).

*Kết quả đạt được:* Đã thực hiện tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất cho 77 hộ gia đình với diện tích là 40.609,9m<sup>2</sup>. Đã tiến hành kiểm kê đất đai, cây cối hoa màu vật kiến trúc đối với 151/153 hộ gia đình; Tổ chức kiểm kê đường tời na của 08 nhóm hộ (14 đường tời na). Đã ban hành 11 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 11 hộ gia đình với số tiền là 1.446.909.393 đồng; 11 quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 4.369,1m<sup>2</sup>; đã thực hiện chi trả cho 11 hộ gia đình với số tiền là 1.446.909.393.

#### *Khó khăn vướng mắc đối với dự án*

Nguồn vốn để thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án là vốn ngân sách địa phương, do đó gặp nhiều khó khăn trong các chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án.

Do đặc thù dự án triển khai tại vị trí núi đá có độ dốc cao, trong quá trình thi công phải nổ mìn, sẽ bị ảnh hưởng cây cối (cây na các hộ trồng trên đất núi đá) ngoài phạm vi GPMB.

Đến nay còn 02 hộ chưa đồng ý kiểm kê đất đai, cây cối hoa màu, tài sản trên đất.

- Kế hoạch thực hiện trong năm 2023:

Chỉ đạo UBND huyện giao các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện hoàn thành hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng trong và ngoài tuyến cụ thể:

Quý I/2023: Chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (32 hộ có cây cối trên đất núi đá; 26 hộ tự nguyện trả lại đất tại xã Y Tịch và 50 hộ có cây cối trên đất núi đá tại thị trấn Chi Lăng; công trình tời na và bể nước). Hoàn thành việc vận động các hộ gia đình mất đất bàn giao mặt bằng cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; rà soát danh sách hộ gia đình mất đất từ Km 0 đến Km 1+ 600; kiểm kê trường hợp hộ ông Hoàng Văn Lạng; thực hiện quy trình kiểm kê bắt buộc đối với trường hợp hộ bà Đỗ Thị Thùy Linh.

Quý II/2023: Chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình ảnh hưởng ngoài tuyến trong quá trình thi công phá đá, nổ mìn. Trình phê duyệt công trình đường tời na.

Quý III, IV/2023: Giải quyết khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.

### **2. Việc tổ chức triển khai thực hiện một số nhiệm vụ được giao tại một số cơ quan, đơn vị còn chưa chủ động, kết quả đạt được chưa cao**

UBND huyện tập trung chỉ đạo quyết liệt các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao; chủ động tham mưu, ban hành văn bản trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, báo cáo kịp thời cấp trên theo quy định.

Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan tăng cường theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị trong

tham mưu thực hiện các nhiệm vụ đảm bảo đúng tiến độ và chất lượng. Từng tuần báo cáo lãnh đạo UBND huyện về tiến độ, chất lượng công việc.

### **3. Trong năm, còn có đảng viên, công chức vi phạm pháp luật**

Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND cấp xã đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện nghiêm chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước.

Đẩy mạnh việc thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW ngày 15/5/2016 của Bộ chính trị “Về đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh”; Nghị quyết Trung ương 4 khóa XII về “Tăng cường xây dựng, chỉnh đốn Đảng; ngăn chặn, đẩy lùi sự suy thoái về tư tưởng, chính trị, đạo đức, lối sống, những biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” trong nội bộ. Phát huy vai trò của Nhân dân trong đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi sự suy thoái, “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” trong nội bộ. Cán bộ, đảng viên, người đứng đầu gương mẫu, nghiêm túc thực hiện, cầu thị lắng nghe ý kiến, chịu sự giám sát của Nhân dân.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Các cơ quan, đơn vị được phân công chủ trì chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, quán triệt và xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết để triển khai thực hiện những nhiệm vụ được giao, bảo đảm chất lượng, hiệu quả và đúng thời hạn quy định; khi có vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo đề xuất UBND huyện xem xét, giải quyết.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất với UBND huyện chỉ đạo thực hiện kế hoạch này; giúp UBND huyện theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ được phân công theo kế hoạch; định kỳ 3 tháng, 6 tháng, 9 tháng và cả năm tổ chức đánh giá kết quả thực hiện, tổng hợp báo cáo của UBND huyện.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện. Trong quá trình tổ chức triển khai, căn cứ văn bản hướng dẫn của cấp trên, UBND huyện sẽ có bổ sung, sửa đổi cho phù hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- TT HU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, VP (TĐT).

**CHỦ TỊCH**

**Vi Nông Trường**