

Số: 3561/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 14 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003 và Luật Đất đai ngày 29
tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Khoản 26, Điều 1 Nghị
định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ
sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo
cáo số 363/BC-TNMT ngày 11 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BR 863242, số vào sổ cấp GCN:
CH00126, ghi cấp ngày 22/01/2017, do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông
Nông Văn Hưng và bà Nông Thị Tiêm, cùng thường trú tại khu Thống Nhất 1 (nay
là khu Trung Tâm), thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BR
863242, số vào sổ cấp GCN: CH00126, ghi cấp ngày 22/01/2017, đối với thửa đất
số 55, 56, cùng tờ số 26a bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ tỷ lệ 1/500 lập năm
1999, tổng diện tích 284,8m², mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác,
cho hộ ông Nông Văn Hưng và bà Nông Thị Tiêm, cùng thường trú tại khu Thống
Nhất 1 (nay là khu Trung Tâm), thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng
Sơn, là không đúng nguồn gốc sử dụng đất, không đúng quy định Luật Đất đai năm
2013. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại
điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 26, Điều 1 Nghị định số

148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp cùng UBND thị trấn Đồng Mỏ tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BR 863242, số vào sổ cấp GCN: CH00126, ghi cấp ngày 22/01/2017, do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Nông Văn Hưng và bà Nông Thị Tiêm, cùng thường trú tại khu Thống Nhất 1 (nay là khu Trung Tâm), thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giao Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ, hộ ông Nông Văn Hưng và bà Nông Thị Tiêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Văn Nghĩa